

Procès-verbal de Constat



teboul & associés

tél. 01 46 26 10 10

web. teboul-justice.fr

email. contact@justicehuissier.fr

AVOVENTES.fr

Boulogne-Billancourt (92)

25 bis avenue Pierre Grenier

92100 Boulogne-Billancourt

Saint-Ouen (93)

155 rue du Docteur Bauer

93400 Saint-Ouen

**LUNDI DIX NEUF AVRIL
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 16 heures 00**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 19 rue Tisserant à (92100) BOULOGNE, dont les références cadastrales sont section G n° 73 représenté par son syndic en exercice, le Cabinet ALTO SEQUANAIS, société par actions simplifiée au capital de 5.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 835 265 612, dont le siège social est situé 4 rue Wolfenbuttel à SEVRES (92310), prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu le 25 septembre 2019 par le Tribunal d'Instance de BOULOGNE BILLANCOURT, signifié le 9 octobre 2019 par acte de la SCP Michel PLUMEL — Raphaël FARHI —Julien PINEAU, Huissiers de Justice associés à BOULOGNE-BILLANCOURT (92), devenu définitif.
- Des résolutions n° 26.1 — 26.2 et 26.3 du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 27 juin 2019 ayant habilité le Syndic à diligenter une procédure de vente forcée à l'encontre de
sur le lot n° 7 lui appartenant dans
l'ensemble immobilier situé à BOULOGNE BILLANCOURT (HAUTS-DE-SEINE) 92100 - 19 rue Tisserant.
- De l'hypothèque judiciaire du 8 janvier 2021 publiée au Service de la Publicité Foncière de VANVES 1^{er} bureau le 13 janvier 2021 sous les références volume 2021 V n° 62.
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 9 Avril 2021
- Des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

19 Rue Tisserant

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Benjamin TEBOUL, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés,
Huissiers de Justice, résidant à Boulogne Billancourt (92100), 25 bis avenue Pierre
Grenier.**

ne m'ayant pas contacté suite à mes courriers, et
conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles

d'Exécution, je suis accompagné de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

J'ai préalablement averti par courrier recommandé et courrier simple qu'en cas d'absence le serrurier procéderait à l'ouverture forcée.

En présence de :

- serrurier.
- , témoin.
- , témoin.
- , diagnostiqueur représentant la société ARIANE ENVIRONNEMENT.

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

19 Rue Tisserant

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Personne ne répondant à mes appels, j'ai fais ouvrir la porte par le serrurier.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'appartement est occupé.

Il est encombré de nombreux meubles et effets.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Boulogne Billancourt (92100)

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



AVOENTES.fr



3.



4.



AVOVENTES.fr

REMARQUES GENERALES

C'est bien cadastré Section G n°73 pour une contenance cadastrale de 01 a 61 ca.

L'appartement situé au 3^{ème} étage à gauche, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une chambre. (lot °7 de l'état descriptif de division).

La cave est n°5 est au sous-sol.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.



ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, 1 verrou.

Le sol est recouvert de parquet en mauvais état. Je relève de multiples rayures, de multiples tâches et de multiples traces.

Les plinthes sont en bois peintes en mauvais état. Je relève de multiples écailllements, quelques éclats, de multiples rayures et de multiples salissures.

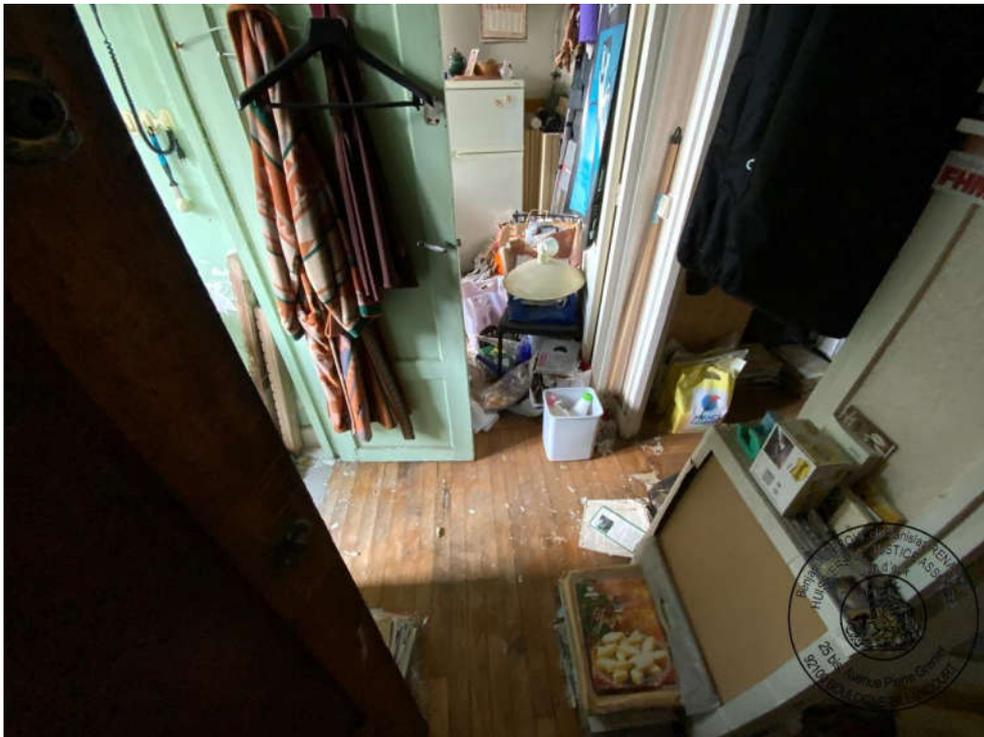
Les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état. Je relève de multiples écailllements et de multiples déchirures.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état. Je relève de multiples écailllements et de multiples fissures.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en mauvais état.



1.



2.



AVOVENTES.fr



3.



4.



AVOVENTES.fr



5.



6.



AVOVENTES.fr



7.



8.



AVOVENTES.fr



9.

SÉJOUR

L'accès s'effectue par un châssis vitré en mauvais état.

Le sol est recouvert de parquet en mauvais état. Je relève de multiples rayures.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double, persiennes métalliques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée en état d'usage normal



1.



2.



3.

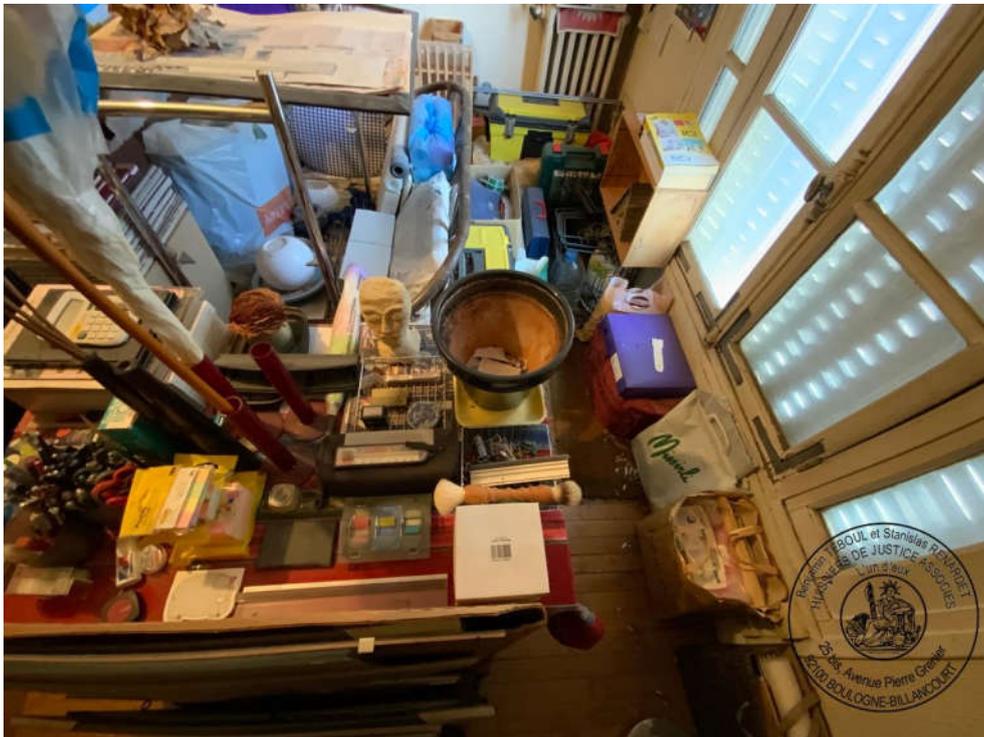


4.

 AVOVENTES.fr



5.



6.



7.



8.



AVOVENTES.fr

CUISINE

L'accès s'effectue par un châssis vitré en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état. Je relève de multiples éclats, de multiples salissures, de multiples tâches et de multiples traces.

Une partie des **murs** est recouverte de crédence en mauvais état. Je relève quelques éclats, de multiples salissures, de multiples tâches et de multiples traces. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en mauvais état. Je relève de multiples écailllements, de multiples éclats et de multiples fissures.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état. Je relève de multiples écailllements et de multiples fissures.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double. Je relève de multiples écailllements et de multiples fissures.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en émail en mauvais état



1.



2.



3.



4.



5.



6.



AVOVENTES.fr



7.



8.



AVOVENTES.fr

CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par un châssis vitré en mauvais état.

Le sol est recouvert de parquet en mauvais état. Je relève de multiples éclats, quelques trous, de multiples fissures et de multiples rayures.

Les plinthes sont en bois peintes en mauvais état. Je relève de multiples écailllements, de multiples éclats et de multiples fissures.

Les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état. Je relève de multiples écailllements et de multiples déchirures.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état. Je relève de multiples écailllements et de multiples fissures.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double, persiennes métalliques. Je relève de multiples écailllements, quelques trous et de multiples fissures.



1.



2.



3.



4.

 AVOENTES.fr



5.



6.



AVOVENTES.fr



7.



8.



AVOVENTES.fr



9.



10.



AVOVENTES.fr

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par un châssis vitré en mauvais état.

Le sol est recouvert de carrelage en mauvais état. Je relève quelques éclats, de multiples salissures, de multiples tâches et de multiples traces.

Les plinthes sont en carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état. Je relève de multiples écailllements, quelques éclats et quelques déchirures.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état, globe lumineux avec cache.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double. Je relève de multiples écailllements.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un WC sur pied en mauvais état
- un Lavabo en mauvais état
- un bac à douche en mauvais état (un robinet en mauvais état, un flexible en mauvais état)
- un ballon d'eau chaude en mauvais état



1.

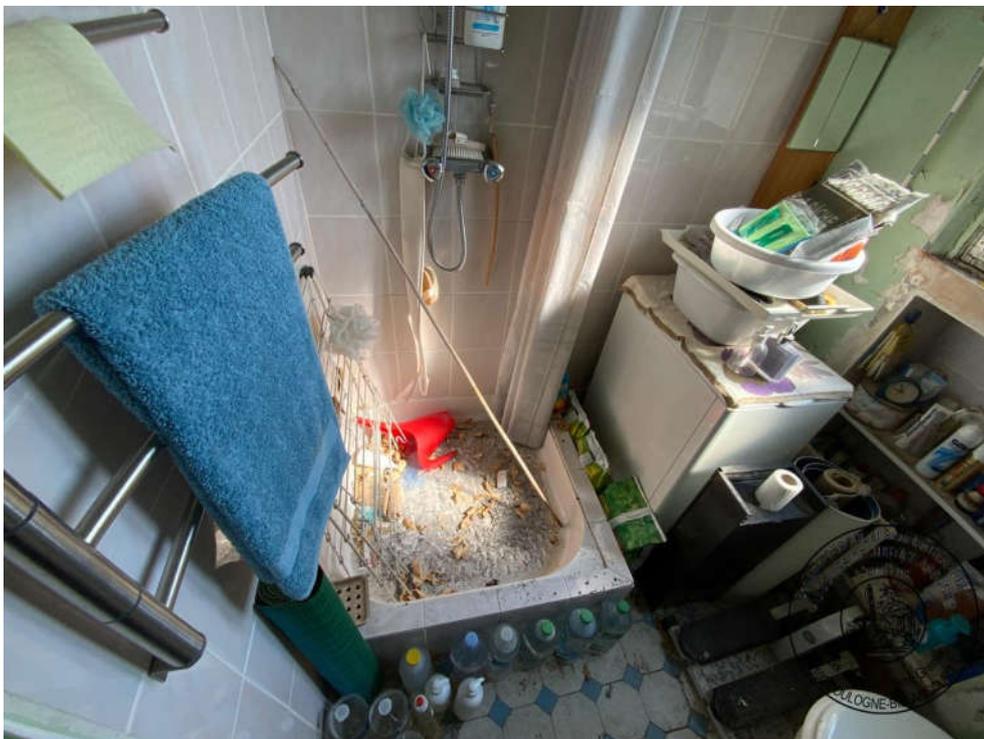


2.

 AVOENTES.fr



3.



4.

 AVOVENTES.fr



5.



6.

 AVOVENTES.fr



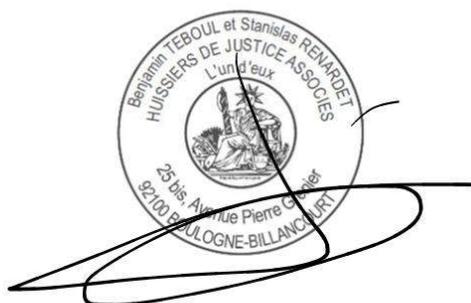
7.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DIAGNOSTICS

Les diagnostics effectués par _____ sont adressés directement au Syndic.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Benjamin TEBOUL
Huissier de Justice



AVOVENTES.fr