

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MERCREDI SEPT AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN à 10 heures 00

A LA REQUETE DE :

1

Syndicat des copropriétaires 8 BIS RUE DEGUERRY 75011 PARIS Représenté par son syndic la société FONCIERE ET IMMOBILIERE DE PARIS 52/58 Rue Sébastien Mercier 75015 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur OUAMARA Amokrane domicilié 8 Bis Rue Deguerry Bât D, 6ème étage (pièce à gauche au fond) 75011 PARIS

Agissant en vertu :

D'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS en date du 18/01/2019, dûment revêtu de la formule exécutoire

Et d'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 06/10/2020, dûment revêtu de la formule exécutoire

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 08/02/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

8 RUE DEGUERRY

Lot 80 - Bâtiment D - Etage 6 - Porte GCHE FD

75011 PARIS

2

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bruno GABIN, Huissier de Justice, membre de la SELARL LEGATHUISS, Huissiers de Justice Associés demeurant 63 rue de l'amiral Roussin à Paris (75), et 57 Boulevard de Picpus, 75012 PARIS, par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

8 RUE DEGUERRY Lot 80 - Bâtiment D - Etage 6 - Porte GCHE FD
75011 PARIS

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je suis accompagné de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Monsieur Alexandre BERNARDIN, Serrurier

- Monsieur Jules PARRA, Témoin

-Monsieur Julien BEHIERS, Témoin



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48

CONVOCAATION

Ayant avisé le débiteur par courriers simples et recommandés de ma visite programmée ce jour 7 avril 2021 à 10 h 00

INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE

Un immeuble construit dans les années 1900 élevé de 6 étages situé à 200 mètres de la station d3 métro GONCOURT (ligne 11)

3

LOCALISATION DU BIEN

Un bien immobilier type chambre de bonne située dans le couloir à gauche de l'arrivée l'escalier dernière porte à droite à l'extrémité du couloir. Je trouve la porte entrebâillée lors de mon arrivée sur les lieux, le canon de la serrure étant cassé.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



SUPERFICIE DU BIEN

J'estime la superficie du bien dont s'agit à environ 9 m2

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le Logement est apparemment abandonné, vide de toute occupation, seuls quelques meubles sans valeur étant présents dans les lieux.

4

CHAMBRE DE SERVICE CONSTITUEE D'UNE PIECE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état qui a été renforcée au moyen de pièces de bois grossières.

Le **sol** est recouvert de parquet hors d'usage, dont de nombreuses lattes sont cassées.

Les **murs** sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de fibre de verre en mauvais état. Je relève une grande auréole d'humidité.

Cette chambre de bonne prend lumière sur courette par une fenêtre à deux vantaux double vitrage.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48





SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48





SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48





ÉQUIPEMENT

L'installation électrique comprend un compteur et un disjoncteur ainsi que des fusibles et prises d'aspect obsolète. je relève également la présence d'un évier en émail très usagé (un robinet eau chaude eau froide)



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48





DIAGNOSTICS

Monsieur Jacques ARAV diagnostiqueur par moi requis procède aux relevés et mesures d'usage et qui seront jointes aux présentes.

REMARQUE GÉNÉRALE

Les parties communes de l'immeuble sont vétustes et très défraîchies. Des travaux de rénovation de la courette sont en cours lors de mes constatations qui se sont terminées à 10 h 32

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Alexandre BERNARDIN
Serrurier

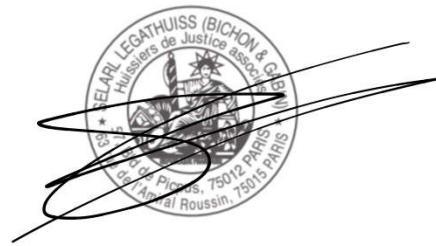


Monsieur Julien BEHIERS
Témoïn



Monsieur Jules PARRA
Témoïn

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Bruno GABIN
Huissier de Justice

